**中垦牧乳业供应链分公司**

**办公室装修改造项目设计服务**

**比**

**选**

**文**

**件**

**招标人：中垦牧乳业（集团）股份有限公司供应链分公司**

**二〇二五年六月**

**目 录**

第一部分 [公开比选公告](#_Toc17978)

[第二部分 投标方须知](#_Toc2913)

[第三部分 合同主要条款及内容](#_Toc16061)

[第四部分 投标文件格式及内容](#_Toc28189)

第一部分 公开比选公告

**中垦牧乳业供应链分公司**

**办公室装修改造项目设计服务公开比选公告**

**一、项目基本情况**

1.项目名称：中垦牧乳业供应链分公司办公室装修改造项目设计服务

2.设计服务内容：

将位于重庆市渝中区中山三路121号中山大厦第14层酒店改造为办公室进行装修设计。含方案设计、初步设计、施工图设计及装修配合等。其中装修施工图设计包括但不限于：拆除、建筑、结构、给排水、电气、消防（需满足消防报建过审要求）、通风、空调、智能化（办公、网络、监控、安防、会议系统等）。

改造要求：将现第14层酒店（整层1035.2平方米）改造设计领导办公室、部门办公室、开敞式大办公室、大小会议室、产品展示区、档案室、机房、茶水间、卫生间等。具体详见《设计任务书》。

3.设计工期：30个日历天内出具设计方案效果图终稿及施工图纸终稿。

4.现场踏勘：本项目不组织现场踏勘，由投标人自行赴现场踏勘。

**二、设计单位的资格要求**

1.合法注册企业，具有独立承担民事责任能力的法人；

2.具有建设行政主管部门颁发的装饰设计乙级及以上资质和消防设计资质；

3.业绩和经验：近3年（即2022年5月1日至2025年4月30日期间），需提供类似项目（包括但不限于办公空间、商业空间等）的设计业绩，业绩证明材料至少包含合同或协议书、发票，数量不得少于2个（同一法人主体单位提供的多份合同，仅认定为1个业绩）。

4.信用记录：在信用中国网站未被列入重大税收违法案件当事人名单（须提供信用中国网相应查询结果的网站截图）。

5.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标；

6.本项目不接受联合体投标。

以上所需材料复印件均须加盖投标单位公章。

**三、设计服务总费用**

本次招标总费用报价为含税总包干价。最高限价为50000元（大写：伍万元整），高于最高限价的报价为废标。

**四、招标方式**

本次招标采用公开比选的方式进行。

**五、比选文件发布**

1.时间：即日起至2025年6月16日上午10：00

2.发布方式：中垦牧乳业官网（http://www.zhongkendairy.com）自行下载。

**六、投标文件递交**

1.截止时间：2025年6月16日上午10：00

2.送达地点：重庆市渝北区汉国中心A座17楼（收件人：曾女士，电话：18623520199）

3.递交方式：现场递交或快递递交（顺丰快递）。

4.投标资料要求：

（1）投标方按要求在密封袋封面写明项目名称“中垦牧乳业供应链分公司办公室装修改造项目设计服务”，在截止时间前将密封完好的、盖有骑缝章的投标文件正副本各一份（并将投标文件电子文档拷贝至U盘）送至比选地点，逾期收到或不符合规定的投标文件将被拒绝。

（2）无论投标方是否中标，投标文件将不予退还。

**七、评标方法及标准**

根据公司招投标办法，由招标人组织相关专业人员组成评标小组，现场公开进行评比，合格投标方中最低价者中标。中标结果出来后由招标人邮件或电话通知中标单位。

**八、开标**

1.开标时间：2025年6月16日上午10：00（投标截止时间）

2.开标地点：重庆市渝北区汉国中心A座17楼会议室。

**九、咨询**

咨询联系人：唐女士，电话：18502386717；咨询截止时间：2025年6月16日上午10：00。

现场踏勘联系电话：67638044。

中垦牧乳业（集团）股份有限公司供应链分公司

2025年6月6日

第二部分 投标人须知

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 说明与要求 |
| 1 | 招标人 | 中垦牧乳业（集团）股份有限公司供应链分公司 |
| 2 | 招标项目名称 | 中垦牧乳业供应链分公司办公室装修改造项目设计服务 |
| 3 | 项目建设地点 | 重庆市渝中区中山三路121号中山大厦第14层 |
| 4 | 项目设计规模 | 单层建筑面积：1035.2平方米 |
| 5 | 项目设计期限 | 合同签订后30个日历天内出具设计方案效果图终稿及施工图纸终稿（若因招标人设计方案确认滞后或有较大设计变更，设计期限可顺延）。 |
| 6 | 招标范围 | 将位于重庆市渝中区中山三路121号中山大厦第14层酒店改造为办公室进行装修设计。含方案设计、初步设计、施工图设计及装修配合等。其中装修施工图设计包括但不限于：拆除、建筑、结构、给排水、电气、消防（需满足消防报建过审要求）、通风、空调、智能化（办公、网络、监控、安防、会议系统等）。 |
| 7 | 投标人资质条件、  能力、信誉 | 1.合法注册企业，具有独立承担民事责任能力的法人；  2.具有建设行政主管部门颁发的装饰设计乙级及以上资质和消防设计资质；  3.业绩和经验：近3年（即2022年5月1日至2025年4月30日期间），需提供类似项目（包括但不限于办公空间、商业空间等）的设计业绩，业绩证明材料至少包含合同或协议书、发票，数量不得少于2个（同一法人主体单位提供的多份合同，仅认定为1个业绩）。  4.信用记录：在信用中国网站未被列入重大税收违法案件当事人名单（须提供信用中国网相应查询结果的网站截图）。  5.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标；  6.本项目不接受联合体投标。  以上所需材料复印件均须加盖投标单位公章。 |
| 8 | 踏勘现场 | 不组织 |
| 9 | 投标预备会 | 不召开 |
| 10 | 招标文件澄清发出的形式 | 书面文件 |
| 11 | 投标人确认收到招标文件澄清 | 书面文件 |
| 12 | 最高投标限价 | 最高投标限价：￥ 5万元，高于最高限价的报价为废标。 |
| 13 | 投标保证金 | 不要求 |
| 14 | 近年完成的类似项目情况的时间要求 | 2022年 5 月 1 日至 2025 年 4 月 30日 |
| 15 | 是否允许递交备选投标方案 | 不允许 |
| 16 | 投标截止时间及  投标文件份数及密封要求 | 2025年6月16日上午10：00（北京时间） |
| 参选方应于截止时间前将密封完好的、盖有骑缝章的投标文件正副本各一份（并将投标文件电子文档拷贝至U盘）送至比选地点，逾期收到或不符合规定的投标文件将被拒绝。 |
| 17 | 递交投标文件地点 | 重庆市渝北区汉国中心A座17楼 |
| 18 | 评标方法及标准 | 根据公司招投标办法，由招标人组织相关专业人员组成评标小组，现场公开进行评比，合格投标方中最低价者中标。中标结果出来后由招标人邮件或电话通知中标单位。 |
| 19 | 定标和通知 | 招标方在中标候选人范围内依据排序进行选择，最终确定中标人，对未中标的原因招标方可不予解释。 |
| 20 | 中标候选人公示媒介 | 中垦牧乳业官网 |
| 21 | 履约保证金 | 不要求 |
| 22 | 中标及落标 | 定标后，招标方将通知中标人；如投标方在招标工作结束后五日内没有接到招标方发出的中标通知书，投标方应视为在本次招标工作中落标。 |
| 23 | 合同的签订 | 中标人在接到中标通知后，必须在中标通知规定的时间内，准时派授权代表到指定地点，与招标方在规定的主要合同条款基础上协商完善签订合同。否则，招标方有权取消其中标资格，并在与之排序最近的中标候选人中另选中标人或重新招标。 |
| 24 | 需要补充的其他内容 | 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：  (1)不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制（电子版投标文件的编辑作者为特定的同一个人均认定串标，机器自动赋予通用名称的除外）；  (2)不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；  (3)不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；  (4)不同投标人的投标文件异常一致（精确到人民币“元”） 或者投标报价呈规律性差异；  (5)不同投标人的投标文件相互混装。 |

1. 合同主要条款及内容

1、本合同设计费含税包干价为：￥ 元（大写： ）。其中不含税金额为￥ 元，税金为￥ 元，税率为 %，如国家税收政策发生变化，合同涉及的价款及增值税等相关税费金额，按照“合同中不含增值税税额的价格不变”原则确定。

2、设计费支付进度详见下表。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 付费次序 | 占总设计费% | 付费额(元) | 付费时间 |
| 第一次付款 | 20 |  | 完成经甲方验收认可的方案设计（含效果图）并提供完整资料，出具相应金额的增值税专用发票后五个工作日内支付合同总金额的20%。 |
| 第二次付款 | 40 |  | 完成经甲方验收认可的施工图设计并提供完整资料，出具相应金额的增值税专用发票后五个工作日内支付合同总金额的40%。 |
| 第三次付款 | 40 |  | 该项目竣工验收（以竣工验收报告为准），出具相应金额的增值税专用发票后五个工作日内支付合同总金额的40%。 |

​

第四部分 投标文件格式及内容

中垦牧乳业供应链分公司

办公室装修改造项目设计服务

**投 标 文 件**

投标方： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

目 录

一、资质文件

二、公司业绩证明

三、信用记录

四、投标函

五、报价表

六、法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书

（有附件按附件格式，无附件自拟。以上资格和证明文件为复印件的，必须加盖投标人单位公章。）

**一、资质文件**

**二、公司业绩证明**

**三、信用记录**

**四、投标函**

**投标函**

中垦牧乳业（集团）股份有限公司供应链分公司：

1、按照文件和相关法律法规的有关规定，我方愿意承担中垦牧乳业供应链分公司办公室装修改造项目设计服务的任务。

2、如果贵方接受我方的投标，我方承诺在设计期限内设计费将保持固定不变。

3、如果贵方接受我方的投标，我方保证根据合同规定安排完成全部设计任务。服务期间，贵方如变更设计，我方将无条件接受，并积极组织人力、财力和物力，在规定时间内完成任务。

4、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标方： （盖章）

法定代表人或被授权的代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

**五、报价表**

**报价表**

招标人：中垦牧乳业（集团）股份有限公司供应链分公司

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类 别 | 设计服务 | 投标人全称 |  |
| 企业资质 |  | 单位地址 |  |
| 联系人姓名及联系电话 |  | 报价有效期 | 30天 |
| 设计服务 投标报价 | 本项目设计费含税包干价为：￥ 元（大写： ）。其中不含税金额为￥ 元，税金为￥ 元，税率为 %。如国家税收政策发生变化，合同涉及的价款及增值税等相关税费金额，按照“合同中不含增值税税额的价格不变”原则确定。**(备注：设计费含税包干价大于￥5万元为废标)**。 | | |

投标方： （盖章）

法定代表人或被授权的代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**六、法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书（格式）**

**法定代表人身份证明**

投标方：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系 （投标方名称）的法定代表人。

特此证明。

投标方： （盖单位章）

年 月 日

（该处粘贴法定代表人身份证复印件）

**法定代表人授权委托书**

中垦牧乳业（集团）股份有限公司供应链分公司：

本人 （姓名）系 （投标方名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 （服务项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

（该处粘贴代理人身份证复印件）

投标方： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：

年 月 日